

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/2573/2023/OSÚP/LUSA
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/102598/2023/OSÚP/LUSA
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 129830
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szabó
TEL.: 354 228 328
E-MAIL: lucie.szabo@mu-sokolov.cz
DATUM: 06.11.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Zřízení části dešťové kanalizace“ p.p.č. 1522/1 a 1516/1 v k.ú. a obci Sokolov

Záměrem je zřízení části dešťové kanalizace. Nová část dešťové kanalizace bude zhotovena v délce 81 m.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1 dne 10.10.2023.

Podklady k vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace: průvodní, souhrnná a technická zpráva, koordinační situace, situace širších vztahů, řezy
Název: Úprava křižovatky Slovenská – Lipová – Závodu míru Sokolov
Lokalita: p.p.č. 1522/1 a 1516/1 v k.ú. a obci Sokolov
Zodpovědný projektant: Ing. Ota Vettermann
Číslo zakázky: 22051
Datum: 09/2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená dne 19.07.2023, nabytí účinnosti dne 01.09.2023.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021.

Přezkoumání záměru

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr

Posuzovaným záměrem je zřízení části dešťové kanalizace o délce 81 m. Konkrétně se jedná o koncovou část s vyústěním do stávajícího odvodňovacího koryta. U vyústění do odvodňovacího koryta bude proveden betonový vyústní objekt. Nově budou do nového potrubí zaústěny 2 kusy uličních vpustí. Napojení bude provedeno vrtem do horní třetiny potrubí.

Soulad v územním plánem

Dle Územního plánu Sokolov se posuzované pozemky nacházejí v zastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití. Územní plán Sokolov stanovuje, že ve všech druzích ploch je mimo jiné možné umisťovat sítě a koncová zařízení technické infrastruktury. Prostorové uspořádání území se realizací záměru nezmění. Záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a § 19 odst. 1 písm. c) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Pro realizaci navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Szabó
referent územního plánování

Obdrží:

MESSOR s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň 1